



DANDERYDS KOMMUN  
Stadsbyggnadskontoret  
Jamal Esfahani  
Stadsarkitekt  
08-568 91246  
jamal.esfahani@danderyd.se

Tjänsteutlåtande  
2011-05-12  
Dnr 2011-0244

**Stocksund 2:160, Hamnv./stockholmsv./cedergrenska parken,  
Ansökan om bygglov för 2 st flytbryggor med tillhörande  
landfästen 48m och 20m**

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att

- 1- Medge dispens från strandskydd för nybyggnad av två stycken bryggor.
- 2- Bevilja bygglov för nybyggnad av två bryggor

Lars Öhman

Jamal Esfahani

UTLÅTANDE

**Bakgrund**

För fastigheten gäller detaljplan D 240, lagakraftvunnen 2009-12-15. Enligt planen har den aktuella platsen beteckningen WB1, dvs vattenområde där bryggor för intilliggande verksamheter får uppföras.

Strandskydd gäller 100 m på land och vatten.

**Förvaltningens synpunkter**

I samband med planprocessen prövades lämpligheten av placering av nya bryggor inom området. Inom de delar som planen tillåter bryggor och regnskydd kommer intrång i strandskyddet att göras samtidigt som strandzonen görs mer allmän tillgänglig. Strandskyddet föreslogs fortsätta att gälla över planområdet och att dispens från strandskyddet skall hanteras i samband med bygglovsprövningen.

Detaljplanen överklagades och har vunnit laga kraft. Länsstyrelsen som bevakar bl.a. strandskyddsfrågorna hade inga anmärkningar på placering av bryggorna.

Förslaget har skickats till Roslagens miljökontor för yttrande. Eventuella synpunkter förväntas föreligga vid sammanträdet.



**För lovet gäller följande**

Utstakning av byggnadens läge skall göras före byggstart.

Bygganmälan fordras och inlämnas till byggnadsnämnden senast tre veckor före byggstart. Byggnadsnämnden kommer att kalla till byggsamråd så snart bygganmälan inkommit. Kontakta gärna byggnadsnämnden för tidbokning.

Kvalitetsansvarig skall anmälas av byggherren före byggsamrådet. Byggherren skall *före* byggsamrådet lämna förslag till kontrollplan.

**Krav på redovisning i samband med bygganmälan**

- varsamhet
- konstruktioner (bärförmåga, stadga och beständighet)
- VA, värme och ventilation (hygien, hälsa och miljö)
- säkerhet vid användning

---

**Bilagor:** situationsplan, ritningar, sektion